

Dom Sprzedaż
1 495 000.00 PLN

Dobrzyniewo Duże
Pow: 198,43m² ilość pomieszczeń:

Stan domu	Do wprowadzenia
Powierzchnia działki	1497m ²
Województwo	Podlaskie
Gmina	Dobrzyniewo Duże
Ilość łazienek	2
Forma własności	Własność
Materiał konstrukcyjny	Ytong
Pokrycie dachu	Dachówka betonowa
Instalacje	Nowe
Ilość tarasów	1
Ukształtowanie działki	Płaska
Dojazd	Droga utwardzona
Garaż	2 - stanowiskowy

Szukasz wykończonego, nowoczesnego, parterowego domu?

Chcesz sprawnie dojechać do centrum, a jednocześnie cieszyć się urokami podmiejskich okolic Białegostoku?

Zapraszam do urokliwej miejscowości w gminie Dobrzyniewo Duże - nowoczesny, parterowy dom na sprzedaż nieopodal Białegostoku !

Na sprzedaż parterowy , nowoczesny dom na działce o powierzchni 1497m². Działka częściowo ogrodzona- atutem jest lokalizacja przy lesie. Przy ulicy znajdują się tylko kilka nowych domów jednorodzinnych dzięki czemu ruch bezpośrednio przed domem jest znikomy.

Dom parterowy o powierzchni użytkowej ok 198,43 m².

Składa się z:

- przestronnego salonu z kominkiem i jadalnią (37,11 m²) z wyjściem na duży zadaszony taras
- aneksu kuchennego wraz ze spiżarnią (4,91m²) oraz wyspą kuchenną (17,16m²)
- trzech sypialni (14,86m², 12,84m² i 19,75m²)
- łazienki z wanną (10,11m²)
- łazienki z kabiną prysznicową (5,13m²)
- garderoby (8,48m²)

Dodatkowym plusem jest możliwość zaaranżowania z poddasza o powierzchni ok 150 m² na pracownię, lub dodatkową powierzchnię użytkową.

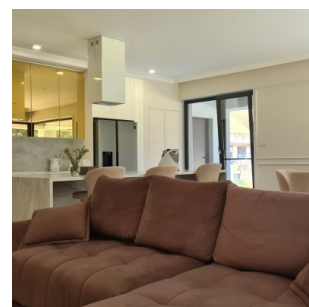
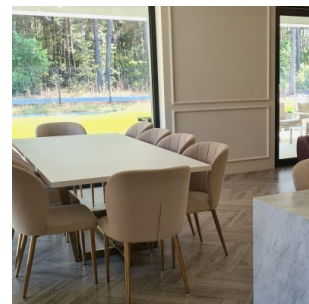
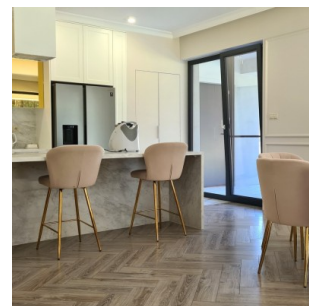
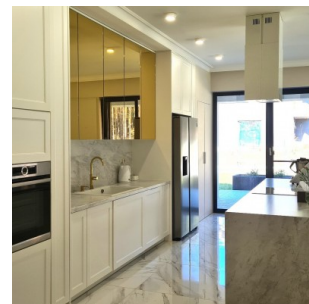
Oprócz pomieszczeń użytkowych mamy do dyspozycji także garaż dwustanowiskowy oraz pomieszczenie gospodarcze z wejściem z ogrodu.

Dom został wzniesiony w 2021 r. w technologii murowanej. Ściany z bloczka betonu komórkowego Ytong gr 25 cm. Dach pokryty dachówką betonową w bardzo dobrej kondycji, strop ocieplony dodatkowo ocieplony styropianem 20 cm.

W domu zainstalowano nowoczesny piec gazowy do ogrzewania C.O i termę do ciepłej wody. Ogrzewanie domu podłogowe, zautomatyzowane.

Dodatkowo w salonie znajdują się miejsce na kominek gazowy.

Materiały wykorzystane w budowie domu pochodzą z najwyższej półki: stolarka okienna (drzwi przesuwne) 3 szybowa firmy Adams, stolarka wewnętrzna firmy Wikęd na



indywidualne zamówienie, armatura renomowanych firm, glazura również nietuzinkowa, na zamówienie.

Dom w pełni umeblowany. Elewacja docieplona . Przed domem duży ogród , który daje możliwości własnej aranżacji. To tylko nieliczne zalety. Dom ze względu na brak piętra jest bardzo wygodny i funkcjonalny. Na działce znajduje się czynna studnia z której wodę można wykorzystać do podlewania ogrodu.

Dom został wyposażony w instalację alarmową i monitoring. Idealna izolacja budynku przekłada się na bardzo niskie koszty utrzymania.

Jednakże największym atutem to duża działka na której znajduje się nieruchomość, która zapewnia mieszkańcom swobodę, ciszę i intymność. Polecam serdecznie.

Media:

Woda: studnia głębinowa

Kanalizacja: zbiornik bezodpływowy

Gaz: miejski

Prąd: w tym - siła

Szukasz ciekawego domu? Zadzwoń do mnie!

Zapraszam na prezentację po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Cena: 1 495 000 zł

z umeblowaniem 1.550.000 zł

Zapraszam do kontaktu!

Tel. 884 844 511

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i powinny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywiście.