

Komercja Najem
16 605.00 PLNChoroszcz
Pow: 3690m² ilość pomieszczeń:

Powierzchnia budynku	3690m ²
Województwo	Podlaskie
Posadzki	przemysłowa
Parking	Tak

BIURO NIE POBIERA PROWIZJI

Do najmu nowoczesny wysokiej klasy magazyn o powierzchni 19.800m² - najmniejszy moduł to 3690m², położony w Choroszczy, bezpośrednio przy Szosie Warszawskiej - drodze ekspresowej w Polsce docelowo przebiegającej od Kłodzka do Białegostoku, która jest zasadniczą częścią drogi krajowej nr 8 i łączy aglomeracje: wrocławską, łódzką, warszawską i białostocką. Trasa na odcinku Kłodzko – Ostrów Maz. stanowi polską część trasy E67, natomiast odcinek Warszawa – Ostrów Mazowiecka to polski odcinek trasy Via Baltica.

Magazyn wysokiego składowania (10 m) odpowiada na potrzeby klientów z różnych branż. Wyposażony jest w doki rozładunkowe, bramy wjazdowe z poziomu „0”. Posadzka przemysłowa, niepyląca. Duży plac manewrowy.

Istnieje możliwość dostosowania powierzchni magazynowej i biurowej pod potrzeby przyszłego najemcy.

Hala dostępna od stycznia 2026r.

Cena najmu uzależniona od standardu wykończenia:

Stawka wyjściowa od:

Magazyn - 4,50 EUR/m² netto

Biura – 12,50EUR/m² netto

Kontakt i prezentacja oferty:

Tel. 884 844 511

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych. Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywistemu

