

Lokal Sprzedaż
737 150.00 PLN

Białystok, Nowe Miasto
Pow: 107.56m² ilość pomieszczeń:

Piętro	1
Województwo	Podlaskie
Standard	wysoki
Forma własności	własność
Czynsz	400zł
Stan lokalu	bardzo dobry
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Wejście	Od ulicy
Witryna wystawowa	Tak
Parking	Tak
Media	Tak

Do sprzedaży powierzchnia biurowo – usługowa 100,76 m2 położona na I piętrze w reprezentacyjnym budynku biurowo - apartamentowy zlokalizowany w Białymstoku na os. Nowe Miasto. Lokal składa się z recepcji, 3 pokoi, 2 łazienek, pomieszczenia socjalnego. Dodatkowo do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze/magazyn o powierzchni 6,8m2. Witryny wzdłuż jednej ze ścian. Lokal wykończony w bardzo dobrym standardzie - z klimatyzacją, otwieranymi oknami, podwieszanymi sufitami. Standard wykończenia: ściany - gładź gipsowa, tapeta; podłogi - gres polerowany; okna – PCV. Alarm, monitoring, sieć komputerowa. Możliwość reklamy zewnętrznej - na zewnątrz reklamowe kasetony. Przed budynkiem ogólnodostępny parking.

Opis lokalizacji:

Komunikacja: linie autobusowe miejskie.

Odległość od centrum: około 5 km.

Oferta doskonała np. na siedzibę firmy czy też placówkę medyczną, usługi stomatologiczne, kosmetyczne.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń.

Możliwość podziału lokalu na dwa mniejsze o powierzchni 60,3m2 oraz 40,46m2 i osobnej sprzedaży.

Lokal o powierzchni 60,3m2 w cenie 7.000zł/m2

Lokal o powierzchni 40,46m2 w cenie 7.500zł/m2

Cena sprzedaży jest ceną netto do której należy doliczyć VAT 23%.

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

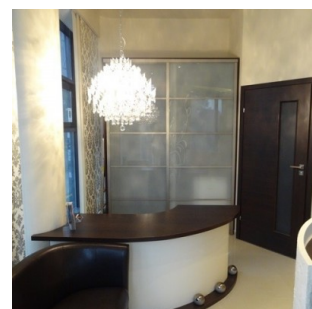
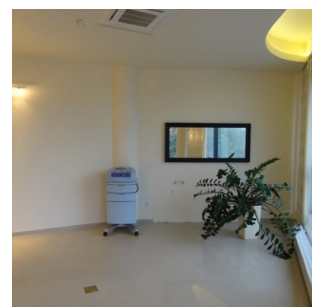
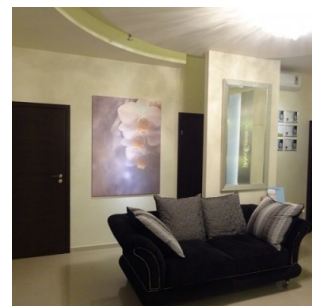
Tel. 881 500 776

Mail: doradca@werelfox.pl

Współpracujemy ze sprawdzonymi doradcami kredytowymi.

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.

Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC



oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywiście.