WEREL & FOX real estate

606 262 888
+48 85 744 66 10

biuro@werelfox.pl

Komercja Najem

11 836.00 PLN

Białystok, Starosielce

Pow: 538m^2 ilość pomieszczeń:

Powierzchnia budynku	2146,86m2
Powierzchnia działki	2803m2
Województwo	Podlaskie
Gmina	białystok

Do najmu lokal położony na I piętrze (wysokość 3,50m) o powierzchni ok 538m2 w budynku wolnostojącym z wejściami przystosowanymi do potrzeb osób niepełnosprawnych o powierzchni użytkowej 2146,86 m2 w Białymstoku , os. Starosielce. W budynku winda osobowo-towarowa o udźwigu 1000kg . Do najmu dostępny jest również piwnica (wysokość 3,30m) – ok. 500m2, parter (wysokość 4m) II piętro (wysokość 3,50m) – 538m2 oraz poddasze nieużytkowe (możliwość dostosowania, wysokość 2,20m) – 532m2 . Budynek może być przeznaczony pod każdą działalność ze względu na duży współczynnik obciążalności stropu. Piwnica 1000 kg/m2 lub więcej, strop nad piwnicą , pierwszym piętrem i drugim obciążenie 500kg/m2, strop nad ostatnim piętrem nieużytkowym 150kg/m2 .
Budynek ogrodzony położony na działce o powierzchni 2803m2. Przy budynku znajduję się parking, plac manewrowy.
Obiekt zlokalizowany w dzielnicy usługowo przemysłowo mieszkalnej , dojazd 4 km od (wylotu S8 na Warszawę). Dojazd autobusami linii 4,14, 107. W pobliżu znajduje się MOPS , IPN, Biedronka.
Obiekt zbudowany w nowoczesnej technologii, energooszczędny, z izolacją zewnętrzną 15 cm , wszystkie pomieszczenia są ogrzewane z możliwością regulacji temperatury, energia elektryczna liczniki oddzielne na każdą część piętra, zasilany paliwem gazowym dwa piece gazowe kondensacyjne Vaillant, wyposażony w instalację alarmową firmy satel integra, telewizję przemysłową wewnątrz i na zewnątrz, rolety zewnętrzne. Budynek posiada dwa oddzielne wejścia + trzecie oddzielne wejście na klatkę schodową.
Idealnie nadaje się na przedstawicielstwo firmy, market handlowy, firmę produkcyjną, usługi, biuro z magazynem, hurtownię farmaceutyczną itp. Istnieje możliwość wynajmu oddzielnie każdej części powierzchni .
Rozkład pomieszczeń:
PIWNICA: ok. 500m2
Magazyn:449,10m2
kotłownia:23m2
Pomieszczenie z wodomierzami: 8m
Dwa pomieszczenia po 8m2
PARTER:536m2
lokal handlowo-usługowy :111,06m2
lokal magazynowy: 425m2
I PIĘTRO: 538m2
Lokal magazynowo- biurowy: 277,60m2
Lokal użytkowy: 206,40m2 (9 pomieszczeń biurowo- mieszkalnych, 3 łazienki jedna z kabiną prysznicową, kuchnia)
Pomieszczenie przynależne: 7,76m2
II PIĘTRO: 538 m2

Lokal magazynowo- biurowy: 277,60m2
Lokal użytkowy: 206,40m2 (10 pomieszczeń biurowo- mieszkalnych, 2 łazienki jedna z kabiną prysznicową, kuchnia)
Pomieszczenie przynależne:7,14m2

Cena najmu:
Piwnica:22 zł/m2 netto
Parter: 32 zł/m2 netto
I i II Piętro: 22 zł/m2 netto
dodatkowo opłaty licznikowe

Zapraszamy do bezpłatnej prezentacji!
Tel. 500 043 903
Mail: sekretariat@werelfox.pl

Gwarancja bezpieczeństwa - nasze transakcje są ubezpieczone; numer licencji pośrednika w obrocie nieruchomościami 4277.
Podane dane mają charakter wyłącznie informacyjny i winny być traktowane jako zaproszenie do zawarcia umowy. Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art.66 KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.
Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom. Dokładamy wszelkich starań, aby wszystkie oferty były aktualne i odpowiadały stanowi rzeczywistemu.